



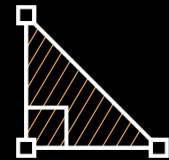
מתחם התחדשות הכלנית שושנים



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 2 - נאות אשכול
סמכות:
סמכות מקומית - תואם תכנית מתאר



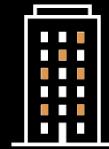
שטח התכנית בהטו
13 דונמים
שטח סחיר
8.3 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
מכפיל בהתאם לתכנון המוצע העומד במדיניות
העירייה



מספר יח"ד נכנס:
80 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
תלוי בתכנון



שטחי ציבור במתחם - מצב יוצא:
שמירה על שטח קיים
חזית לרחוב אבוחצירה פעילה - מסחר



מספר קומות קיים:
2 קומות מרקמית (עם חצרות)
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 8 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
כן - תלוי בתכנון



נושים וחלוקות:
4943 | 64, 25-32 (בשלמותן) |
79-81 (בחלקן)



מזיע תכנון כללי למתחם

המלצת מסמך המדיניות: התחדשות "רכה", מרקמית ללא מגדלים

**מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662